

UMOWA Nr

W dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Gminą Miejską Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Biała Podlaska - Pana Michała Litwiniuka** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Pani Marty Mironczuk**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Informacje wstępne

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Usługi polegające na prowadzeniu prac związanych z konserwacją i utrzymaniem w stanie sprawności oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej nr 2 (obwodnicy miasta Biała Podlaska) w km 630+545 ÷ 641+512, na wiadukcie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 811 i 812 oraz drogach serwisowych w 2026 roku**”, w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Konserwacja i utrzymanie w stanie sprawności oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej nr 2 (obwodnicy miasta Biała Podlaska) w km 630+545 ÷ 641+512, na wiadukcie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 811 i 812 oraz drogach serwisowych w 2026 roku, w tym:
 - 1) Bieżąca konserwacja i utrzymanie oświetlenia dotyczące m. in. elementów:
 - a) konstrukcja wsporcza,
 - b) infrastruktura elektryczna (podziemne elektroenergetyczne linie kablowe niskiego napięcia zasilające słupy oświetleniowe),
 - c) izolacyjne złącza kablowe, bezpiecznikowe (IZK) umieszczone wewnątrz słupa,
 - d) szafka oświetleniowa, punkt zbiorczy, który zarządza zasilaniem wyposażony w aparaturę zabezpieczeniową chroniącą instalację elektryczną od zwarc i przeciążeń,
 - e) uziemienie, instalacja uziemiająca słupy oraz pozostałe elementy infrastruktury oświetleniowej dla bezpieczeństwa,
 - f) układ sterowania (sterownik zegarowy, astronomiczny) lub czujnik zmierzchowy w szafce oświetleniowej,
 - 2) Usuwanie skutków dewastacji, kolizji i uszkodzeń sieci oświetlenia ulicznego.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Do zadań Wykonawcy w zakresie usługi bieżącej konserwacji będzie należało:
 - 3.1. Całodobowe przyjmowanie zgłoszeń o awariach oświetlenia ulicznego pod numerem telefonu i drogą elektroniczną, e-mail: , także w dni wolne od pracy i święta. Ustala się, że zgłoszenie uznaje się za przyjęte przez Wykonawcę w momencie przekazania informacji telefonicznie lub drogą elektroniczną.
 - 3.2. Wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów układu oświetleniowego.

Wymiana lub naprawa innych niż wymienione w §2 ust. 1 pkt. 1.1. elementów oświetlenia ulicznego dokonywana będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.3. Przeprowadzanie kontroli stanu urządzeń oświetlenia ulicznego w porze dziennej i/lub nocnej (własnym transportem) w obecności i na wniosek Zamawiającego do 10 razy w okresie obowiązywania umowy. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca i Zamawiający sporządzą protokół. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na ustaloną kontrolę, Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, a jej ustalenia będą dla Wykonawcy wiążące.

3.4. Prowadzenie szczegółowego rejestru zdarzeń uwzględniającego czynności bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego jak również czynności przy usuwaniu skutków dewastacji, kolizji i uszkodzeń sieci oświetlenia ulicznego. Wypełniony rejestr w wersji papierowej sporządzany na koniec miesiąca będzie elementem comiesięcznego protokołu odbioru usługi.

4. Do zadań Wykonawcy w zakresie usług związanych z dewastacją, kolizjami i uszkodzeniami sieci oświetlenia ulicznego będzie należało:

4.1. Zakup i montaż słupa betonowego, stalowego, aluminiowego z fundamentem lub bez.

4.2. Zakup i montaż fundamentów słupów.

4.3. Zakup i montaż wysięgników.

4.4. Lokalizacja uszkodzeń i naprawa kabla w gruncie.

4.5. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o uszkodzeniach urządzeń oświetlenia ulicznego wraz z przekazaniem dokumentacji fotograficznej w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń od ubezpieczyciela. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni dostarczyć informacje o kosztach przywrócenia/odtworzenia oświetlenia.

Szczegółowy wykaz cenowy realizowanych usług (kosztorys ofertowy) stanowi załącznik do umowy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga realizacji całego przedmiotu umowy w terminie **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r.**

§ 4

Obowiązki stron Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu. Wykonawca oświadcza, że posiada upoważnienie do prac pod napięciem wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Biała Podlaska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi ustawami, normami, przepisami budowy i eksploatacji urządzeń elektrycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy przy udziale Zamawiającego (w tym do uczestnictwa w spotkaniach) z firmą LIGHT ON Sp. z o.o. realizującą wymianę opraw wraz z przewodami kabelkowymi i będącą Gwarantem w tym zakresie.
4. Cała korespondencja elektroniczna dotycząca realizacji przedmiotu umowy będzie prowadzona na dedykowany adres e-mail Zamawiającego:
5. Osobą upoważnioną do wystawiania zgłoszeń o awariach, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.1, niniejszej umowy jesttel..... e-mail.....
6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzania otrzymania zgłoszenia awarii na warunkach określonych w § 2 ust.3 pkt 3.1. Potwierdzenie otrzymania zgłoszenia jest równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę do wykonania zlecenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca rozpocznie usuwanie awarii, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 w następujących terminach od momentu potwierdzenia otrzymania zgłoszenia:

- 7.1. W ciągu 48 godzin od zgłoszenia związanych z awarią pojedynczych elementów układu oświetleniowego.
 - 7.2. W ciągu 24 godzin od zgłoszenia związanych z awarią całych obwodów oświetlenia.
 - 7.3. W ciągu 5 godzin od zgłoszenia, związanego z uszkodzeniem sieci oświetlenia ulicznego zagrażającym osobom trzecim oraz mogącego powodować kolizje drogowe.
 - 7.4. Dopuszczalny czas usunięcia awarii, od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o awarii:
 - a) pojedyncze uszkodzenie elementów układu oświetleniowego – 48 godz.
 - b) uszkodzenia związane z awarią całych obwodów oświetlenia – 48 godz.
 - c) zabezpieczenie sieci uszkodzonej w wyniku działań jak w ust. 7 pkt 3 w ciągu 3 godz. od czasu powiadomienia.
- W przypadku kiedy czasy usunięcia awarii określone w pkt 7.4 nie będą mogły być dotrzymane Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną z podaniem przyczyny i przewidywanego czasu usunięcia awarii.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną o zakończeniu poszczególnych zleceń, oraz o gotowości do odbioru.
 9. W przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia właściwego pogotowia w Rejonie Energetycznym;
 10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorach, wszelkie niezbędne dokumenty pozwalające na potwierdzenie ilości wykonanych prac oraz ocenę prawidłowości ich wykonania w tym dokumenty potwierdzających zakup i parametry techniczne użytych materiałów.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów bhp i ppoż.
 12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania osób, którym powierza wykonanie zamówienia oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami jak również powstałe w wyniku niewykonania zleceń.
 13. Wykonawca własnym staraniem zobowiązany jest do zlokalizowania, zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac jak również w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem.
 14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia instalacji, urządzeń i obiektów a w przypadku ich uszkodzenia zobowiązuje się do bezzwłocznej naprawy na własny koszt.
 15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu w czasie prowadzonych prac. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu w związku z prowadzonymi robotami.
 16. Strony oświadczają, że będą wymieniać informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
 17. Wykonawca oświadcza, że posiada środki i sprzęt do wykonania całego zakresu prac objętych niniejszą umową.
 18. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy, powstałe na mieniu Zamawiającego i osobach trzecich oraz osobach po stronie Zamawiającego i osobach trzecich, również te szkody, które powstały w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.
 19. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
 20. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców.

21. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie bezpieczeństwa oraz metody techniczno-organizacyjne i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem usług – w trakcie ich wykonywania oraz bezpośrednio po ich wykonaniu.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

.....

2) ze strony Wykonawcy:

.....

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 Umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy na maksymalną kwotę **netto** **PLN** (słownie złotych:), plus należny % podatek VAT w kwocie: **PLN**, co łącznie stanowi maksymalną kwotę **brutto** **PLN** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, który wraz z ofertą stanowi załącznik do umowy. Cena poszczególnych zakresów prac (pozycji) uwzględnia wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania.
3. W przypadku nieuwzględnienia w cenach jednostkowych wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem tych cen.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości prac wynikających wprost z zestawienia prac planowanych określonych w załączniku do umowy, będącym podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych prac wykazanych w rejestrze zdarzeń, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.4 przy zastosowaniu cen określonych w załączniku do umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie comiesięcznych faktur za wykonanie prac zgodnie z wykazem w rejestrze zdarzeń, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez pracownika Referatu Utrzymania Dróg w protokole odbioru wykonanych prac bez uwag.

2. Wynagrodzenie za odebrane prace zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF,*
 - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF od dnia,*
 - c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF.*

* po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić
4. W przypadku lub w okresie, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu faktury wystawione w formie papierowej lub elektronicznej w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail:.....
5. W przypadku faktur, które będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze złożonym w ust. 3 oświadczeniem, Strony zgodnie postanawiają, że za dzień ich otrzymania uznaje się dzień przydzielenia im numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku awarii KSeF (tryb offline), faktury będą tymczasowo przesyłane w formie określonej w ust. 4. W takim przypadku za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do Urzędu Miasta Biała Podlaska albo dzień przydzielenia im numeru w KSeF, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
7. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy (tryb offline24), za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:
 - a) wystawioną na:
Nabywca (w przypadku faktur papierowych) lub Podmiot 2 (w przypadku faktur wystawionych w KSeF):
Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska
NIP 537-23-35-662
Podmiot 3/Podmiot inny (w przypadku faktur wystawionych w KSeF wraz z wskazaniem w polu „Rola” - „Odbiorca”):
Referat Utrzymania Dróg
ID WEW:5372335662-00147
 - b) zawierającą w swojej treści numer niniejszej umowy (w przypadku faktur wystawianych w KSeF w sekcji „Umowa” w polu „Numer Umowy”),
 - c) wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
9. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
10. Rozliczenie finansowe w zakresie zawartej umowy będzie dokonywane przez Gminę Miejską Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, NIP 537-23-35-662, płatne z działu rozdziału
11. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest

Umowa Nr „Usługi polegające na prowadzeniu prac związanych z konserwacją i utrzymaniem w stanie sprawności oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej nr 2 (obwodnicy miasta Biała Podlaska) w km 630+545 ÷ 641+512, na wiadukcie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 811 i 812 oraz drogach serwisowych w 2026 roku”.

- dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty należności wynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur. Dowody zapłaty i oświadczenia nie mogą być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.
12. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty dla podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy i nie zgłaszają oni roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za usługi konserwacji wykazane w protokole odbioru końcowego.
 13. Zamawiający dopuszcza, jako formę zapłaty dla podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z umową złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą przenoszącej na Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W pozostałych przypadkach Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
 14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi konserwacji, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi konserwacji, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte umową, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
19. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
20. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga formy pisemnego aneksu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każde nieterminowe usunięcie awarii określonych w § 2 tj. w czasie przekraczającym dopuszczalne czasy ich usunięcia określone w § 4 ust. 7 pkt 7.4 lit. a-b w wysokości 1,0 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w trakcie trwania umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za każde nieterminowe usunięcie awarii określonych w § 2 tj. w czasie przekraczającym dopuszczalne czasy ich usunięcia określone w § 4 ust. 7 pkt 7.4 lit. c w wysokości 0,2 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w trakcie trwania umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki;
 - 3) za każde opóźnienie w rozpoczęciu usuwania awarii w terminach określonych w § 4 ust. 7 pkt 7.1, 7.2, w wysokości 1,0 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w trakcie trwania umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za każde opóźnienie w rozpoczęciu usuwania awarii w terminach określonych w § 4 ust. 7 pkt 7.3, w wysokości 0,2 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w trakcie trwania umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki;
 - 5) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % całkowitej wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
 - 6) Każdorazowo za niedopełnienie obowiązku waloryzacji Umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie z § 13 ust. 3 Umowy – w wysokości kwoty, o jaką zwiększone powinno zostać wynagrodzenie Podwykonawcy w związku z ww. przepisem.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty, kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko awarie nieusunięte w terminie ustalonym w § 4 ust. 7.4 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia awarii. Zastępcze usunięcie awarii nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Podwykonawstwo

Umowa Nr „Usługi polegające na prowadzeniu prac związanych z konserwacją i utrzymaniem w stanie sprawności oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej nr 2 (obwodnicy miasta Biała Podlaska) w km 630+545 ÷ 641+512, na wiadukcie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 811 i 812 oraz drogach serwisowych w 2026 roku”.

1. Strony Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście / bądź z udziałem podwykonawców. *(odpowiednie skreślić)*
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1)
 - a) nazwa podwykonawcy:
 - b) opis powierzonych części zamówienia:
 - c) czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz przy wykorzystaniu wyłącznie podwykonawców i dalszych podwykonawców mających siedzibę w państwach będących:
 - 1) członkami Unii Europejskiej, lub
 - 2) stronami Porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym, lub
 - 3) stronami umów międzynarodowych dotyczących zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska lub Rzeczpospolita Polska.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 7.
9. W przypadku, gdy po zawarciu umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia nowemu podwykonawcy lub gdy podwykonawca zamierza powierzyć część prac dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o miejscu siedziby oraz kraju pochodzenia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymogów określonych w ust. 7.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca powierzył realizację części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do natychmiastowego zastąpienia takiego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) innym, spełniającym wymogi określone w ust. 7, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania, lub
 - 2) w przypadku niewykonania wezwania w terminie, rozwiązać umowę ze skutkiem

natychmiastowym z winy Wykonawcy.

11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pochodzącemu z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej, o której mowa w ust. 7, stanowi istotne naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastąpi podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób wskazany w ust. 10, Zamawiający może powierzyć wykonanie niewykonanej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
14. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
15. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu Umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
16. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
18. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez

Zamawiającego;

- d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
19. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
20. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
21. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Procedurę, o której mowa w ust. 15 i 16 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
25. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
26. Zamawiający dopuszcza, jako formę zapłaty dla podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z umową złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej Umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem Umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt Umowy cesji praw z danej Umowy z Podwykonawcą przenoszącej na Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W pozostałych przypadkach Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż szacunkowa kwota brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu zawarcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie. Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie może obejmować cały okres realizacji zamówienia lub krótszy, pod warunkiem dostarczenia jej kopii na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który zostanie zawarta umowa. W przypadku przekazania polisy na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się, składać Zamawiającemu, na pozostały okres realizacji niniejszej umowy kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku braku przedłożenia polisy Zamawiający może wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu jej przedłożenia lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** w odniesieniu do wykonanych prac na okres **36 miesięcy**.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie uregulowanym w ustawie PZP w art. 454 i art. 455.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (także w zakresie terminu wykonania zamówienia);

- 2) jeżeli zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, faktyczna, ekonomiczna lub techniczna, za której zaistnienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - 3) jeśli dojdzie do zmiany podwykonawców, o których mowa w § 8 niniejszej umowy;
 - 4) jeżeli będzie miała miejsce zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy, uzasadnionej potrzebami podmiotów na rzecz których jest wykonywana lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego;
 - 5) w przypadku zmiany rozwiązań technicznych spowodowanych postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów.
3. Warunki dokonywania zmian:
- 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) dokonanie zmiany za zgodą Zamawiającego.
 - 4) wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian.
- Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
- 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
6. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.

§ 13

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a przerwa trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji robót – nie zmienia tego sposobu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty pod warunkiem, iż prace zostały wykonane należycie, co zostało potwierdzone protokołem odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, bądź sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§14

Klauzula waloryzacyjna

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów na rynku związanych z realizacją umowy powyżej 10 % w stosunku do cen materiałów i kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie art. 439 „ustawy Pzp” wynosi max. 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu podpisania umowy. Podstawą do ustalenia zmiany ceny materiałów lub kosztów jest średnioroczny wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
W szczególnych przypadkach (nieobjętych katalogami KNR) istnieje możliwość wykorzystania analogicznych ogólnopolskich specjalistycznych publikacji zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego. Zastrzega się, że waloryzacja umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi nie wcześniej niż po okresie 6 miesięcy od podpisania umowy i nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi konserwacyjne, których Wykonawca jest lub był stroną w dacie, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia.
4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami oraz dokumentami potwierdzającymi zaistnienie przesłanek dających podstawę waloryzacji.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści wniosku Wykonawcy lub wiarygodności obliczeń bądź dokumentów, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym wniosku.
6. Zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

Klauzula społeczna

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych **przy świadczeniu usługi konserwacji, operatorzy sprzętu**, (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska z siedzibą: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 61 00, adres e-mail: sekretariat@bialapodlaska.pl;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, jest możliwy pod adresem email: iod@bialapodlaska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy;
4. podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit b) RODO oraz w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w tym instytucje i urzędy określone przepisami prawa. Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej;
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a następnie zostaną zarchiwizowane na 10 lat zgodnie z obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazem akt;

8. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres do lat 25 zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji danych, określonych w wytycznych dotyczących danego projektu;
9. posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do danych, na mocy art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych, na mocy art. 16 RODO,
 - prawo do usunięcia danych, na mocy art. 17 RODO,
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, na mocy art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych, na mocy art. 20 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na mocy art. 21 RODO;
10. w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
11. podanie przez Panią/Pana danych osobowych nie jest obowiązkowe, natomiast jest warunkiem zawarcia Umowy;
12. w oparciu o przetwarzane dane administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy w tym przepisy wykonawcze do tych aktów.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa może być zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
5. Strony oświadczają, że oświadczenia woli złożone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi są równoważne w skutkach prawnych z oświadczeniami złożonymi w formie pisemnej z podpisem własnoręcznym a umowa zostaje zawarta w dacie złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez jedną ze Stron.
6. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 18

Załączniki do umowy

Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK

WYKONAWCA